

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 2. listopada 2021. godine

TRGOVAČKOM SUDU U PULI

Na posl. broj: **4 St-397/2019**

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju**,
OIB: 26963932302, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18

**PRIJEDLOG
ZA DOPUNU DNEVNOG REDA SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Odredbom članak 230. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak. Ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika.

Stečajni upravitelj namjerava poduzeti radnje pokretanja parnice znatne vrijednosti predmeta spora te izdati odvjetniku punomoć za zastupanje Stečajnog dužnika u tom sudskom postupku.

Stoga kako navedene radnje predstavljaju radnje za koje je potrebna suglasnost, a u ovom postupku nije osnovan odbor vjerovnika, na temelju članka 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika.

Budući da je stečajni upravitelj već prethodno podneskom od 29. rujna 2021. godine zatražio sazivanje Skupštine vjerovnika, a sud još nije donio odluku o tom prijedlogu, ovim putem se predlaže dopuna dnevnog reda-

Skupštini vjerovnika predlaže se sljedeća

DOPUNA DNEVNOG REDA

3. *Prijedlog odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe radi isplate stečenog bez osnove te povjeravanje punomoći odvjetniku*

Skupštini vjerovnika stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka kako je navedeno u nastavku.

Prijedlozi odluka

Ad 1) Odredbom članak 230. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost skupštine vjerovnika (kada odbor

vjerovnika nije osnovan) za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, među kojima i ako namjerava sklopiti ili nastaviti ugovor o zakupu na rok duži od šest mjeseci.

Stečajni dužnik vlasnik nekretnine:

*2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
poslovni prostor br. 2 u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m², upisan u z.k.ul.br. 2988 k.o.
999903, GRUŽ, zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel
Dubrovnik.
(u daljnjem tekstu: Nekretnina).*

U povodu Nekretnine sklopljen je dana 26. listopada 2021. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora između trgovačkih društava FRENDY d.o.o., kao zakupodavca, te DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o., kao zakupnika.

Tako je društvo FRENDY d.o.o. postupalo iako je bilo svjesno da je u povodu Nekretnine sklopljen Ugovor o kupoprodaji od 18. listopada 2007. godine između FRENDY d.o.o., kao prodavatelja, te FLAMMA d.o.o. kao kupca. Dapače, FRENDY d.o.o. izdao je i tabularnu ispravu od dana 6. rujna 2011. godine kojom je dopustio FLAMMA d.o.o. uknjižbu prava vlasništva.

Unatoč navedenim okolnostima, svjestan da nije stvarni vlasnik Nekretnine, FRENDY d.o.o. sklopio je Ugovor o zakupu na temelju kojeg je stjecao zakupninu u visini 1.170,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti mjesečno, i to od studenoga 2016. godine do veljače 2021. godine, kada je izvršena uknjižba prava vlasništva Stečajne mase na Nekretnini, odnosno ukupno 53.850,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Odredbom članka 1111. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) propisano da ukoliko dio imovine neke osobe na bilo koji način prijeđe u imovinu druge osobe, a taj prijelaz nema osnove u nekom pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu, stjecatelj je dužan vratiti ga, odnosno, ako to nije moguće, naknaditi vrijednost postignute koristi.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe FRENDY d.o.o., OIB: 66977869240, Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Obala pape Ivana Pavla II 16 A, radi isplate stečenog bez osnove 53.850,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove.**
- 2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetnici dr.sc. Ani Holjar za zastupanje Stečajnog dužnika u sudskom postupku iz točke 1. ove odluke**

STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj